

CỤC THADS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS
QUẬN NINH KIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 628/TB-THADS

Ninh Kiều, ngày 29 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 21/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1277/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 02 năm 2024 và số 1395/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 65/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 653/TB-ĐGNTN ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất

Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản đấu giá:

- Loại tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Địa chỉ tài sản: Khu vực 2, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Đặc điểm tài sản:

* **Quyền sử dụng đất:** thửa đất số 1102, tờ bản đồ số 14. Diện tích 305,7 m².

Mục đích sử dụng: đất ở (233,2 m²) + đất trồng cây lâu năm (72,5 m²).

Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài; đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 12/04/2046.

* **Tài sản gắn liền với đất:**

Kết cấu dẫy nhà trọ: nhà trệt cấp IV (gồm 2 dẫy nhà trọ), khung + cột bê tông cốt thép, vách xây tường, nền lát gạch men, mái lợp tole, gác bê tông nhẹ, trần la phong nhựa.

Diện tích xây dựng tầng trệt: 303m². Diện tích sàn gác lửng: 119m².

Tổng diện tích sàn là 422m². Chất lượng còn lại: 60%.



Lưu ý: Tài sản gắn liền với đất chưa được công nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận, người trúng đấu giá tự thực hiện thủ tục đăng ký và chi trả toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh.

- Thông tin pháp lý tài sản : Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 682937 (số vào sổ CH23817) do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cấp ngày 09/7/2020.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 15 và 16 tháng 8 năm 2024 tại địa chỉ tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 29/7/2024 đến hết ngày 20/8/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

7.749.153.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, bảy trăm bốn mươi chín triệu, một trăm năm mươi ba ngàn đồng).

Người mua được tài sản phải thanh toán tất cả các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các khoản thuế liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

Người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ.

f) Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm của tài sản - Tương đương: **1.162.372.950 đồng** (Một tỷ, một trăm sáu mươi hai triệu, ba trăm bảy mươi hai nghìn, chín trăm năm mươi đồng).

* Thời gian thu tiền đặt trước: Ngày 20, 21, 22 tháng 8 năm 2024.

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 1141711982

Ngân hàng: Vietcombank Chi nhánh Cần Thơ - Phòng Giao dịch Ninh Kiều.

Nội dung: Tên khách hàng_nộp tiền đặt trước tài sản Phạm Thái Thoại Anh Thư.

Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 22 tháng 8 năm 2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày 29/7/2024 đến hết ngày 20/8/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **15 giờ 00 ngày 23/8/2024** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất. Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất. Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.CT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Ngọc Hân